

INOVIRANJE

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 6.1.2020.

Nadležni trgovački sud

*REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD u Splitu
Sukoišanska 6
21.000 Split*

Poslovni broj spisa

4. St-39 / 2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

*STEČAJNA MASA
iza
INTERMARKET d.o.o. u stečaju*

Poljička cesta 39

21 000 Split

OIB:7485511458

Split, Ožujak 2020.

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

u razdoblju od 6.1.2020. do 4.03.2020. godine

Nakon što je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sudu izvješće od dana 6.1.2020. godine do 4.03.2020. godine stečajni upravitelj je, pored iznesenih radnji na drugoj stranici, nastavio uplaćivati tražbine stečajnim vjerovnicima, na IBAN-e, do kojih je došao, i koje su mu dostavili pravni slijednici.

Dio tražbina stečajnim dužnicima nije uplaćen iz razloga što do danas nije se moglo ustanoviti, postoji li parvni slijednik za određene stečajne vjerovnike, na do sada se nitko nije javio kao pravni slijednik, niti je dostavio potrebitu dokumentaciju da je pravni slijednik stečajnog vjerovnika.

Stečajni vjerovnici kojima nisu uplaćene tražbine prikazani su u tablici broj 2.

Tablica broj 2.

PREGLED STEČAJNIH VJEROVNIKA KOIMA NISU ISPLAĆE TRAŽBINE

II VIŠI ISPLATNI RED

<i>Redni broj.:</i>	<i>Naziv vjerovnika</i>	<i>UTVRĐENE tražbine II VIR</i>	<i>Razmjer. dioba SM-II VIR</i>	<i>Za isplatu</i>
7.	G-Mont d.o.o. Zagreb	116.804,13	5,42	6.333,89
9.	ŠKZ Brodomerkur s.p.o.	74.014,74	5,42	4.013,57
<i>Ukupno neisplaćeno</i>				10.347,46

Napomena:

Ova dva vjerovnika su brisana iz sudskoga registra i nemaju pravnih slijednika. Ove iznose bih uplatili na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, ako to odobri Skupština vjerovnika.

U vremenu od 6.1.2020. do 4.3.2020. godine, stečajni upravitelj je Pokrenuo određene procedure koje su rezultirale određenim promjenama u odnosu na izvješće dostavljeno stečajnom sudu 6.1.2020. godine.

Kako je stečajni sud zakazao održavanje kupštine vjerovnika za 18.3.2020. godine, A u cilju što kvalitetnije pripreme vjerovnika za raspravu o prijedlogu za donošenje potrebitih odluka, razložno je da se nastale promjene iznesu a te su:

Stečajni upravitelj je oglašio u Slobodnoj dalmaciji oglas o prikupljanju ponuda za prodaju dolje navedenik nekretnina:

Tablica broj 1.

PREGLED NEKRETNINA ZA PRODAJU

<i>Reni br:</i>	<i>Broj zemljišta</i>	<i>Oznaka zemljišta</i>	<i>Površina / m²</i>	<i>Tržišna vrijednost</i>
1.	ZEM 1332/38 (7840/38	Neplošno	19	
2.	ZEM 1332/39 (7840/39)	Neplošno	29	
3.	U k u p n o		48	
4.	Skupna tržišna vrijednost			266.874,77 kuna

Izvor: Elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina, stalnog sudskog vještaka Roka Mijanovića, str12..

Adresa katastarskih čestica je SMRDEČAC (kod bivše HYPO BANKE - MONTEROVE ZGRADE) broj D.I. kat. plana 61.

Do danas, 4.3.2020. godine nije stigla nitijedna ponuda za kupnju ovih nekretnina.

Stečajni upravitelj je utvrdio iz ZKI-a da je vlasnik prodane zgrade, ispred čijega ulaza je parcela koju prodajemo, bivša HIPO banka, koja više ne postoji.

Stečajni upravitelj je stupio u poslovnu komunikaciju sa možebitnim pravnim slijednikom HYPO banke – ADIKO bankom, dostavio istim, procjenu tržišne vrijednosti predmetnih parcela, kao i oglas o prodaji isti, objavljen u Slobodnoj dalmaciji.

Do danas 4.3.2020. godine stečajni upravitelj nije zaprimio odgovor od ADIKO banke. Iste možebitne pravne slijednike smo kontaktirali i prije oko 2. godine na ovu tema, ali kao i sada nije bilo reakcije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase na dan 4.03.2020. godine, obuhvaća, sredstva na IBAN-u stečajne mase stečajnog dužnika, nekretnine koje nisu unovčene te se predlaže prodaja, a imajući spoznaje o ranije iznesenim činjenicama, predlaže se skupštini vjerovnika da ovlasti stečajnog upravitelja da nekretnine pokuša unovčiti slobodnom pogodbom ili istih putem e javne dražbe podsredstvo FIN-e, te naplata tražbine od N.D.-a, slobodnom nagodbom.

Strukturu stečajne mase kao i iznose prikazujemo niže u tablici broj 2.

Tablica broj 2.
STRUKTURA I IZNOSI STEČAJNE MASE
4.3..2020.godine

<i>Redni broj</i>	<i>Struktura S.M.</i>	<i>Iznos</i>
1.	Sredstva na IBAN-u stečajne mase 4.3.2020. godine	247.127,79
2.	Skupna procjenjena tržišna vrijednost parcela u Splitu	266.874,77
3.	Potraživanja od gospodina N.D. (I Kž 470/13-7)	1.350.971,63
	<i>U K U P N O</i>	1.846.974,19

Stavke navedene pod rednim brojevima 3. Je u postupku naplate posredstvom FINA-e.

Dostavljeni dokaz u stečajni spis o redoslijedu naplate dobiven od FINA-e, je dokaz da smo trideseti po redoslijedu naplate, a da je iznos za naplatu, prije našega , samo glavicu, u iznosu od 1.620.605,91 kunu.

Unovčenje parcela i naplata tražbine po rednim brojem 3 su zbog gore iznesenih činjenica, neizvjesne.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 18.3.2020. do 30.4.2020. godine

Na sazvanoj skupštini vjerovnika, dan 18.3.2020. godine, na stečajnom sudu, treba, pored ostaloga, raspraviti gore navedenu problematiku i donijeti potrebite odluke, za unovčenje neprodate imovine stečajnog dužnika, podsredstvo slobodne pogodbe.

Pokrenuti potrebitu proceduru, koju propisuje stečajni zakon, da bi se prodaja nekretnina mogla realizirati.

Također treba ovlastiti stečajnog upravitelja da isti može poduzeti dodatne radnje za možebitnu naplatu tražbine od N.D. nagodbom.

Kako stečajnu upravitelj podnosi ovo izvješće radi donošenja odluka na skupštini vjerovnika, a imajući u vidu ranije iznesene činjenice, niže se daju prijedlozi odluka.

PRIJEDLOZI ODLUKA

(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 18.03.2020. godine)

1. *Utvrđuje se skupna vrijednos nekretnika u iznosu od 266.874,77 kuna koje je utvrdio stalni sudski vještak.*
Vještvo je u stečajnom spisu stečajnoga suda.
2. *Odobrava se skupna prodaja nekretnina (gore navedenih), na način da se ovlasti stečajnog upravitelja da iste proda slobodnom pogodbom.*
3. *Odobrava se stečajnom upravitelj naplatu tražbine pod rednim brjem 3., sklapanjem nagodbe sa dužnikom.*
4. *Zadužuje se stečajni upravitelj da stečajnom sudu predloži sazivanje završnog ročišta za travanj 2020. godine.*

Split, 4.03.2020.

Stečajni upravitelj:
Bože Guvo